

Το παρών συνοδεύει την υπ' αριθμό
.....201/.....2018.....

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Ηράκλειο2/10/2018

Ο Τεχνικός Υπάλληλος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΨΥΧΑΡΑΚΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΡΓΟ:

**1.«ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ Α)ΤΙΣ ΕΠΕΣΚΕΥΕΣ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ, Β)ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟΥΣ ΕΞΩΣΤΕΣ, & Γ)ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ «ΣΚΑΦΗΣ»
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»
και 2.«ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ) ΣΤΟΥΣ
ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Γενικά.....	3
2. Περιγραφή Κτιρίων – Ιστορικά Στοιχεία	3
3. Περιγραφή Απαιτούμενων Οικοδομικών Εργασιών	4
3.1 Επισκευή μόνωσης κτιρίου Πρωτοδικείου	4
3.2 Επισκευή μόνωσης κτιρίου Ειρηνοδικείου	4
3.3 Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων.	4
3.4 Αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων.....	5
3.5 Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Α ορόφου του Πρωτοδικείου	5
3.6 Επέκταση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.	5
3.7 Προσθήκη αναβατόριο κλίμακας.....	6

1. ΓΕΝΙΚΑ

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015(ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο «Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων – επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου- κτίριο Ειρηνοδικείου». Και με την υπ' αριθ. 3630/01-07-2005 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 932 Β/06-07-2005 «Μελέτη, δημοπράτηση, κατασκευή προμήθεια αναγκαία εξοπλισμού, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Διευκόλυνση πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στα υφιστάμενα Δικαστικά Κτίρια της χώρας")», και με την υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου ανετέθη το έργο: «Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.»

Το παρόν τεύχος αφορά όλες τις απαιτούμενες παρεμβάσεις προκειμένου να αποκατασταθούν τα άμεσα επείγοντα δομικά προβλήματα του Συγκροτήματος για να αρθεί η επικινδυνότητα τους και να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στα ακροατήρια του Α ορόφου στο κτίριο του Πρωτοδικείου.

Σημειώνεται ότι όλο το κτιριακό συγκρότημα χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο Μνημείο, με την ΥΑ/ΔΙΛΑΠ/931/15502/22-5-87 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 313β/22-6-87.

Το με αριθ. πρωτ. 4436/12.06.2018(ΚΤΥΠ ΑΕ ΕΙΣ 8484/19-06-2018) έγγραφο η Διεύθυνση Διαχείρισης Περιουσίας Τμήμα Μητρώου & Επίβλεψης Περιουσίας (ΕΤΑΔ) συναινεί στην έκδοση οικοδομικής άδειας στο κτηριακό συγκρότημα του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 1 Ηρακλείου) για το έργο του θέματος.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κτιριακό συγκρότημα, το οποίο σήμερα απαρτίζεται από τρία επιμέρους κτίρια κατασκευάστηκε ενιαίο, και είναι αποτέλεσμα της μετασκευής τούρκικου κτίσματος του τέλους του 19 αι. Το συγκρότημα δεσπόζει στην πλατεία Ελευθερίας και αναπτύσσεται κατά μήκος της νότιας παρειάς της λεωφόρου Δικαιοσύνης.

Το πρώτο κτίσμα που κατασκευάστηκε στην θέση αυτή ήταν βενετικό. Το κτίριο τον 17ο αι. έφτασε να έχει μήκος 261 μ. Καταστράφηκε κατά τον μεγάλο σεισμό του 1856. Στην ίδια θέση οι Τούρκοι αποφάσισαν να κατασκευάσουν νέους στρατώνες. Ο θεμέλιος λίθος των νέων στρατώνων τέθηκε το 1883. Το κτίριο, που ήταν γνωστό με την τούρκικη ονομασία «κισλάδες», ήταν διώροφο, επίμηκες και ενιαίο. Στεγαζόταν με ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη.

Στα τέλη της δεκαετίας του 1920, με σχέδια του αρχιτέκτονα Δημήτρη Κυριακού, το τούρκικο κτίριο τροποποιείται ώστε να λειτουργήσει ως σύγχρονο διοικητήριο. Έτσι τα ενιαία κτίσμα χωρίζεται σε τρία επιμέρους τμήματα, ανάμεσα στα οποία δημιουργούνται ευρείες υπαίθριες διαβάσεις. Τα ξύλινα πατώματα και η ξύλινη στέγη αντικαθίστανται με πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι όψεις του μορφολογούνται σύμφωνα με τις επιταγές του κλασικισμού.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι απαιτούμενες εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για την άρση της άμεσης επικινδυνότητας στο Συγκρότημα του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου. Σε καμία περίπτωση οι εργασίες αυτές δεν επηρεάζουν την φέρουσα ικανότητα των κτιρίων, ούτε απαλλάσσουν από την υποχρέωση για τακτικό έλεγχο και συντήρηση.

Να σημειωθεί ότι οι εργασίες που περιγράφονται στη παρούσα Τεχνική Περιγραφή είναι ικανές να άρουν μόνο προσωρινά τις τοπικές επικινδυνότητες και δεν αποτελούν γενική επισκευή των κτιρίων, η οποία θα πραγματοποιηθεί σε μελλοντικό χρόνο.

Οι εργασίες, οι οποίες θα εκτελεστούν και περιγράφονται στη συνέχεια, είναι περιληπτικά οι εξής:

1. Επισκευή μόνωσης κτιρίου Πρωτοδικείου
2. Επισκευή μόνωσης κτιρίου Ειρηνοδικείου
3. Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων
4. Αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων
5. Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Α ορόφου του Πρωτοδικείου
6. Επέκταση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.

Να σημειωθεί ότι οι εργασίες στο εσωτερικό των κτιρίων περιορίζονται στους χώρους του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου (κάτωθεν δώματος) που παρουσίαζε κίνδυνο πτώσης επιχρισμάτων. Στο Ειρηνοδικείο δεν θα εκτελεστούν αντίστοιχες εργασίες στον Β' όροφο (κάτωθεν δώματος) εφ' όσον ο όροφος δεν χρησιμοποιείται.

Για όλες τις εργασίες που περιγράφονται στη παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα για την εκτέλεσή τους ικριώματα, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες και τις οδηγίες της επίβλεψης. Οι εργασίες θα εκτελεστούν τμηματικά, λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχή λειτουργία των δικαστηρίων η οποία δεν δύναται να διακοπεί. Για παράδειγμα η επισκευή των οροφокονιαμάτων θα πραγματοποιηθεί διαδοχικά ανά ανεξάρτητο χώρο. Στους κοινόχρηστους χώρους θα πραγματοποιηθεί σε ώρες μη λειτουργίας των δικαστηρίων και λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη προστασία των διερχομένων. Σε επισκευές άνωθεν εισόδων θα κατασκευαστούν σκάφες για την προστασία των διερχομένων.

Στο κτήριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες του Πρωτοδικείου και οι υπηρεσίες του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, τα ακροατήρια χωροθετούνται στο σύνολό τους στην στάθμη του Α' ορόφου .

Η πρόσβαση στον Α' όροφο γίνεται μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου . Δεν υπάρχει κεντρικός ανελκυστήρας και η δυνατότητα πρόσβασης απόμων με κινητικά προβλήματα είναι αδύνατη και δεν επιτρέπει στους πολίτες με αναπηρία να κινούνται άνετα, ελεύθερα με ασφάλεια και αυτονομία στους χώρους του Δικαστικού Μεγάρου .

Λαμβάνοντας υπόψιν το γεγονός ότι ένας Δημόσιος χώρος πρέπει να είναι προσβάσιμος σε άτομα με κινητικά προβλήματα και δεδομένης τόσο της παλαιότητας όσο και της ιστορικότητας του κτιρίου, προτείνεται η εγκατάσταση αναβατορίου κλίμακας .

3.1 Επισκευή μόνωσης κτιρίου Πρωτοδικείου

Η υπάρχουσα μόνωση του κτιρίου αποτελείται από επικολλητό ασφαλτόπανο, πάνω στο οποίο έχουν τοποθετηθεί θερμομονωτικές πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη και τσιμεντοκονία. Οι θερμομονωτικές πλάκες ελέγχθηκαν από πιστοποιημένο εργαστήριο και δεν παρουσιάζουν ίχνη από επικίνδυνα υλικά (αμίαντο).

Οι εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν είναι : Αποξήλωση και απομάκρυνση άδειων μεταλλικών δεξαμενών και όλων των άχρηστων υλικών του δώματος και επανατοποθέτηση σε νέες θέσεις των πλαστικών δεξαμενών σε βάσεις από κοιλοδοκούς

Αποξήλωση υφιστάμενων πλακών μετά προσοχής ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν.

Τοπική επισκευή (προσθήκη) ασφαλτόπανου, με καλή επικόλληση των ραφών που έχουν ξεκολλήσει και προσθήκη νέου ασφαλτόπανου σε περιοχές που το παλαιό έχει καταστραφεί και επανατοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών.

3.2 Επισκευή μόνωσης κτιρίου Ειρηνοδικείου

Θα πραγματοποιηθεί τοπική επισκευή των φθορών της υπάρχουσας μόνωσης η οποία περιλαμβάνει: Αποξήλωση και απομάκρυνση άδειων μεταλλικών δεξαμενών και όλων των άχρηστων υλικών του δώματος και επανατοποθέτηση σε νέες θέσεις των πλαστικών δεξαμενών σε βάσεις από κοιλοδοκούς.

Έλεγχο και σφράγιση όλης της περιμέτρου της μόνωσης (και στην επαφή με τις απολήξεις των κλιμακοστασίων) με λούκι από μη συρρικνούμενο κονίαμα, επάλειψη δώματος με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής, καθαρισμός υδρορροών και επάλειψη της επιφάνειας της υδρορροής, μέχρι την κατακόρυφη έξοδό της, με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης Επισκευή διαρροών πλαστικών δεξαμενών

3.3 Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων.

Θα πραγματοποιηθούν τοπικές επισκευές σε τμήματα επιχρίσματος που έχουν υποστεί φθορές και ενέχουν κίνδυνο πτώσης τους. Οι θέσεις των επιχρισμάτων σημειώνονται στα σχέδια. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής: Καθαίρεση επιχρισμάτων και καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος μετά προσοχής έπειτα από την καθαίρεση των επιχρισμάτων, Αποκατάσταση των φθορών του σκυροδέματος και οξείδωσης των οπλισμών ,φινιρίσμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος και επανακατασκευή επιχρίσματος, τριπτού - τριβιδιστού σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων . Χρωματισμός με αστάρι και 2 στρώσεις ακρυλικού πλαστικού της τελικής επιφάνειας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων.

3.4 Αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων.

Στα μπαλκόνια των κτιρίων τα οποία έχουν υποστεί φθορές θα εκτελεσθούν οι εξής εργασίες: Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος, αποκατάσταση των φθορών του σκυροδέματος και της οξείδωσης των οπλισμών. Φινιρίσμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος και χρωματισμός με αστάρι και 2 στρώσεις ακρυλικού πλαστικού, της τελικής επιφάνειας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων.

3.5 Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Ά ορόφου του Πρωτοδικείου

Οι εργασίες επισκευής των οροφокονιαμάτων αφορούν στην αποκατάσταση των οροφών οι οποίες παρουσιάζουν άμεσο κίνδυνο πτώσης επιχρισμάτων. Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν δεν αναιρούν μελλοντική τυχόν ενίσχυσή της.

Καθαίρεση οροφокονιαμάτων στις θέσεις του σημειώνονται στα σχέδια.

Οι εργασίες αποκατάστασης και αναίρεσης της επικινδυνότητας σε εσωτερικούς χώρους του Δικαστικού Μεγάρου, πιθανόν να αποκαλύψουν εντοιχισμένα τμήματα του δικτύου διανομής ισχυρών ρευμάτων (φωτισμού ή κίνησης). Πριν από την οποιαδήποτε οικοδομική εργασία εντός των χώρων, για λόγους ασφαλείας ανθρώπων και εγκαταστάσεων, θα απομονώνονται όλες οι ηλεκτρικές γραμμές που εξυπηρετούν τον συγκεκριμένο χώρο.

Αποκατάσταση τοπικής βλάβης σκυροδέματος των οπλισμών είτε σε συμπαγείς πλάκες, είτε στις δοκίδες πλακών τύπου Zollner και θα πραγματοποιηθεί αποκατάσταση των φθορών (συμπλήρωμα) των οπτόπλινθων.

Φινιρίσμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος και χρωματισμός της τελικής επιφάνειας.

3.6 Επέκταση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.

Σε τμήματα των όψεων και των 2 κτιρίων (Πρωτοδικείο & Ειρηνοδικείο) έχει τοποθετηθεί σκάφη προστασίας από πτώση επιχρισμάτων. Η σκάφη αυτή θα επεκταθεί στα τμήματα της όψης που σημειώνονται στα σχέδια της μελέτης. Η νέα σκάφη θα είναι ακριβώς ίδια με την υπάρχουσα.

Πριν τη κατασκευή της νέας σκάφης θα αφαιρεθούν μετά προσοχής όλα τα ετοιμόρροπα κομμάτια σκυροδέματος (χωρίς αφαίρεση των οπλισμών) καθώς και όλα τα φυτά ή δενδρύλλια που έχουν αναπτυχθεί στη περιμετρική μαρκίζα. Οι οπλισμοί που θα αποκαλυφθούν θα επαλειφθούν με κατάλληλο αντισεισμικό.

Σημειώνεται ότι στο κτίριο του Ειρηνοδικείου επεκτείνεται η υπάρχουσα σκάφη, ώστε να καλυφθεί όλη η περίμετρος του κτιρίου.

3.7 Αναβατόριο κλίμακας

Στο κεντρικό κλιμακοστάσιο του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου προτείνεται η τοποθέτηση αναβατορίου κλίμακας.

Το αναβατόριο κλίμακας έχει το πλεονέκτημα ότι μπορεί να τοποθετηθεί σε οποιαδήποτε μορφή κλιμακοστάσιο και όταν λειτουργεί δεν περιορίζει το ωφέλιμο πλάτος της σκάλας.

Κατασκευαστικά αποτελείται από τα εξής στοιχεία: Τον φορέα, το φερόμενο τμήμα και το σύστημα συναρμογής. Ο φορέας είναι μια κατασκευή γραμμικής μορφής που στερεώνονται στο κλιμακοστάσιο. Το φερόμενο τμήμα είναι πλατφόρμα που συνδέεται μέσω του συστήματος συναρμογής με το φορέα και κινείται παράλληλα προς τα πατήματα της σκάλας. Όταν το αναβατόριο δεν λειτουργεί αναδιπλώνεται.

Η κίνηση παρέχεται από ηλεκτρικό κινητήρα. Πρέπει να υπάρχει σύστημα ασφαλούς συνέχισης της κίνησης σε περίπτωση διακοπής της παροχής ρεύματος. Η κίνηση ελέγχεται από χειριστήρια στο φερόμενο τμήμα στην αρχή και στο τέλος της διαδρομής.

Οι συντάξαντες μηχανικοί.



Βασίλης Χ. Τσίτσος
Πολιτικός Μηχανικός



Δήμητρα Κοτσάνη
Αρχιτεκτων Μηχανικός



Δήμητρα Σκούρτη
Αρχιτεκτων Μηχανικός